

An aerial photograph of the village of Glumsø, showing a dense residential area with houses and trees, surrounded by green agricultural fields and a road. The text is overlaid on the image.

Fælles varmekonvertering i GLUMSØ

Informationsmødet den
17. januar 2024

Emner i aften



19.00 VELKOMST ved Lokalrådet

19.05 Status for det frivillige arbejde med at etablere fjernvarme i Glumsø – og hvad der skal ske de kommende måneder

19.20 Priser på tilslutningen og på de forventede årlige varmeudgifter

19.45 PAUSE

20.10 Næstved kommunes fortæller om udviklingen i Glumsø

20.20 En lokal ejendomsmægler vurderer af huspriserne før- og efter udrulning af fjernvarme

20.35 Den foreløbige udrulningsplan efter at Næstved kommunes mange bygninger nu er tilmeldt fjernvarme.

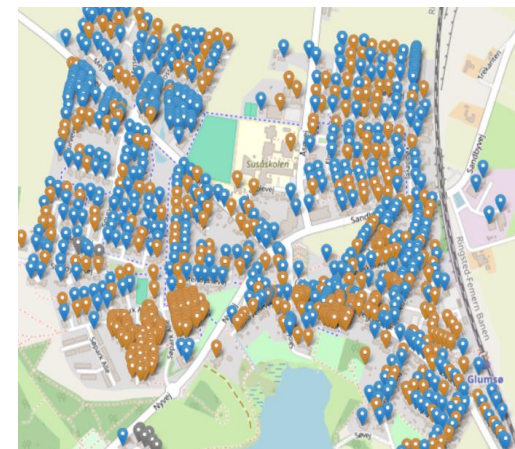
20.45 TAK for i aften – Husk tilmelding inden du går hjem 😊

Status for arbejdet okt.- dec. 2023

1. Projektforslaget endelig godkendt i Byrådet
2. Indsamlet flere data og videreudviklet vores system over varmemeforbrugere i Glumsø
3. Foretaget efterberegninger og justeringer med udgangspunkt i projektforslaget
4. Arbejdet med prisscenarier for beregning af tilslutningspriser
5. Meldt ind i Dansk Fjernvarme
6. Søgt midler til informationsaktiviteter (uden held)
7. Udviklet hjemmeside med tilmeldingsfunktion - [fjernvarme i glumsø](#)
8. Afholdt informationsmøde med andelsboligforeninger i Glumsø 7. dec.
9. Deltaget med stand på Næstved kommunen informationsmøde den 12. dec.
10. Nedsat støttegruppe for fælles varmekonvertering under Lokalrådet
11. Afholdt møder med Næstved kommune omkring finansieringsmuligheder

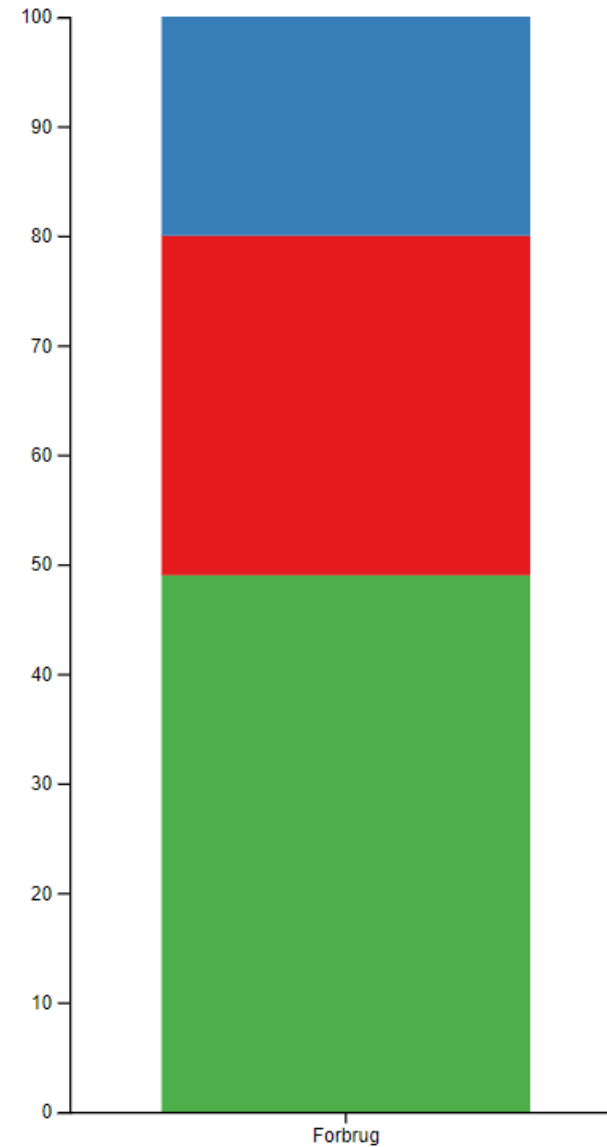
Konvertering til fjernvarme i Glumsø

Etablering af fjernvarmeanlæg og varmeforsyningsnet



Tilslutningsgrad - ikke
forpligtende
interessetilkendegivelser
for fjernvarme i Glumsø

Tilslutningsgrad



Hvad skal der ske i 1. kvartal 2024 ?

Søge lånefinansiering

Ansøge om kommunegaranteret lån og afhængig af om vi bliver godkendt, så:

Rådgiverudbud

Igangsætte arbejdet med at finde en ekstern rådgiver som kan varetage et rådgiverudbud (detailprojektering og bygherrerådgivningen)

Informations- og formidlingsaktiviteter

Opbygge professionel information og formidling til varmemeforbrugere i Glumsø

Opskrivningsgebyr

Indføre opskrivningsgebyr på 1.000 kr. pr. varmemeforbruger

Hvad skal der ske i 2. kvartal 2024 ?

Rådgiverudbud

Vælge og indgå kontrakt med rådgiver der kan detailprojektere fjernvarmeanlæg
Detailprojektering igangsættes

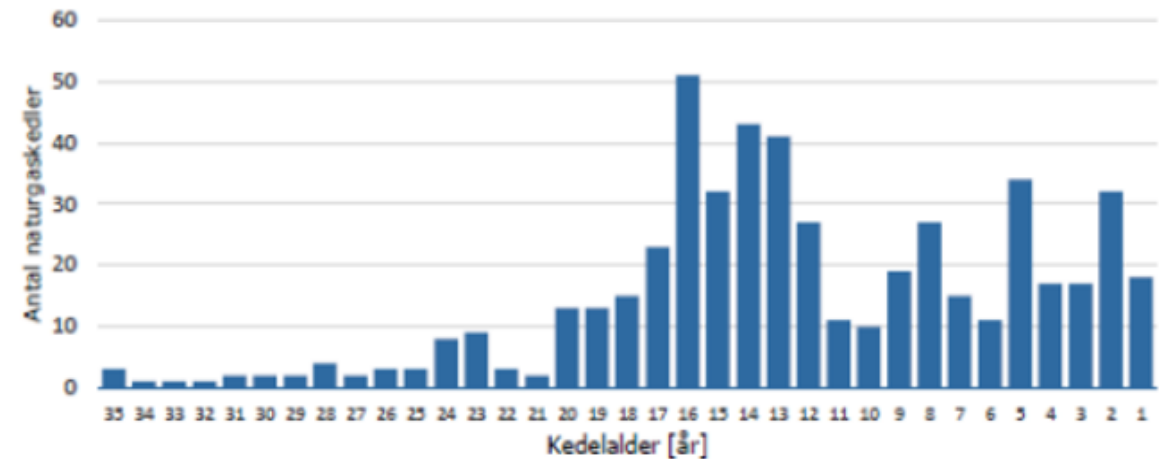
Informations- og formidlingsaktiviteter

Med fokus på løbende at
forbedre tilslutningsgraden

”Tryghedskoncept”

Udvikle forsikrings koncept for
naturgaskedler som går i stykker

ALDER PÅ NATURGASFYR I GLUMSØ - FORDELING

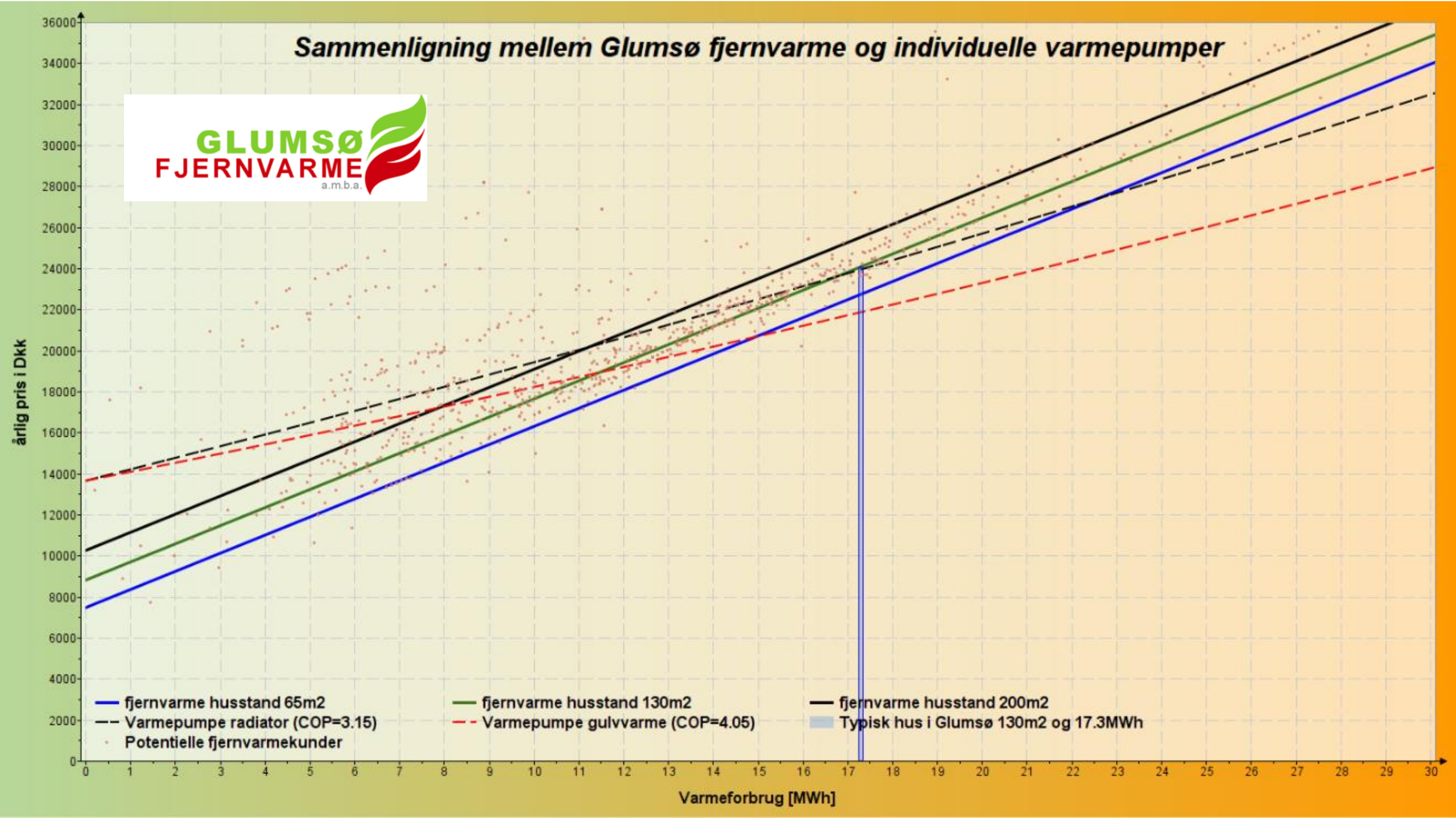


Graf: Næstved kommunes data for kedelalder i
Glumsø

Estimerede priser på
tilslutningen og de
forventede varmeudgifter



Sammenligning mellem Glumsø fjernvarme og individuelle varmepumper



fjernvarme husstand 65m2
Varmepumpe radiator (COP=3.15)
Potentielle fjernvarmekunder

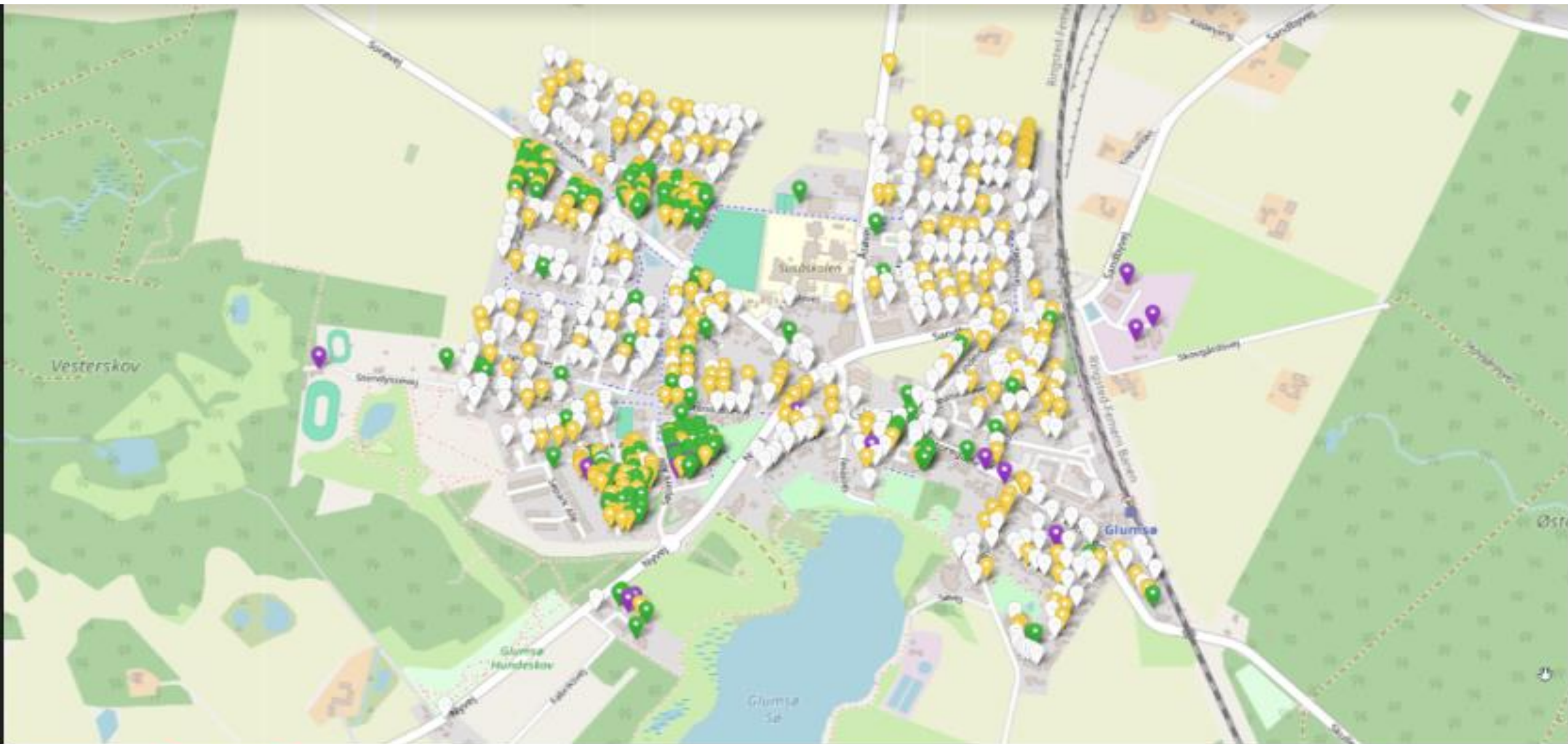
fjernvarme husstand 130m2
Varmepumpe gulvvarme (COP=4.05)


fjernvarme husstand 200m2
Typisk hus i Glumsø 130m2 og 17.3MWh

Varmerforbrug [MWh]

årlig pris i Dkk

78% = 745 matrikler har en økonomisk fordel af at vælge fjernvarme i forhold til en varmepumpe



Hus størrelse og estimeret forbrug	65m ² (8.7MWh)	100m ² (13.3MWh)	130m ² (17.3MWh)	160m ² (21.3MWh)	200m ² (26.6MWh)
Gas år 2021-2022	19,227 kr.	26,891 kr.	33,453 kr.	40,015 kr.	48,780 kr.
Gas år 2022-2023	17,764 kr.	24,639 kr.	30,525 kr.	36,412 kr.	44,275 kr.
Gas år 2023-2024*	14,922 kr.	20,265 kr.	24,840 kr.	29,415 kr.	35,526 kr.
Varmepumpe radiator (55°C), SCOP 3.15	18,609 kr.	21,438 kr.	23,947 kr.	26,536 kr.	30,121 kr.
Varmepumpe gulvvarme (35°C), SCOP 4.05	17,569 kr.	19,837 kr.	21,866 kr.	23,975 kr.	26,919 kr.
Glumsø Fjernvarme 	15,127 kr.	19,962 kr.	24,103 kr.	28,244 kr.	33,774 kr.

Alle priserne i tabellen inkluderer, service, afskrivning, renter (4%, ÅOP), elpriserne er baseret på perioden oktober 2022 - oktober 2023 [Market data | Nord Pool \(nordpoolgroup.com\)](#).

SCOP for varmepumpen i fjernvarmeværket er estimeret til 3.15, via [Technology Data for Generation of Electricity and District Heating | Energistyrelsen \(ens.dk\)](#).

Anlægsinvesteringen for fjernvarmeværket er estimeret af EON. Glumsø Fjernvarme har efter følgende lagt 10% ovenpå dette estimat.

Omkostningen for tilslutning til Glumsø fjernvarme er estimeret til 37.500 kr. Dette beløb er inkluderet i ovenstående pris, afskrevet over 25 år til 4% i rente.



Glumsø og Omegns
Lokalråd



Pause indtil
kl. 20.10

Scan QR koden



Næstved kommune -
udviklingen i Glumsø



NÆSTVED

An aerial photograph of a residential area, likely Glumsø, showing a mix of houses, green spaces, and a large lake. The image is semi-transparent, allowing the text to be overlaid clearly.

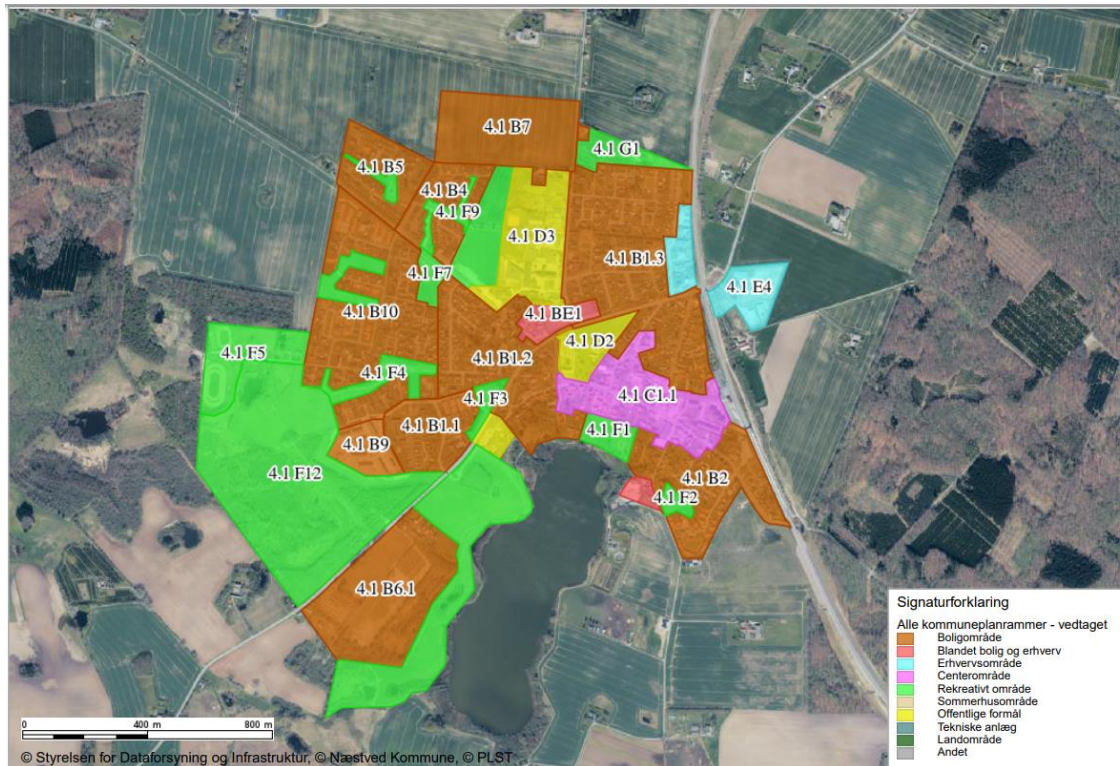
Glumsø – en by i udvikling

Jens Fuglsang Bach
Center for Teknik og Miljø, Næstved Kommune
17.1.2024

Byudviklingen i Glumsø

Storbyen i miniformat – søen og nærheden

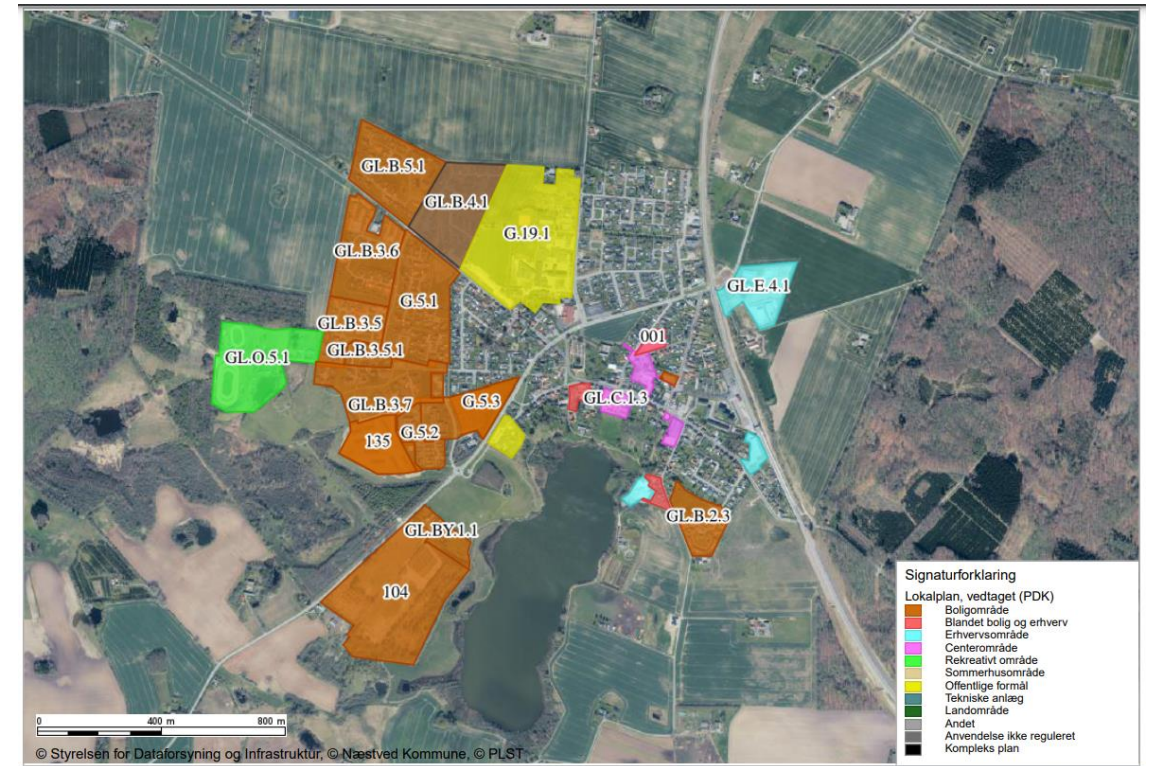
Byen har gennem mange år været "tilflytterby", og der er samtidig opbygget et aktivt frivillig-miljø.



Gældende kommuneplanrammer

Boligprognose 2023-2035

Boligudbygningsplan – Susålandets skole											
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	I alt
Boligtype:											
Parcelhuse	1	3	3	2	2	2	1	1	1	1	17
Rækkehuse	35	43	12	10	10	9	6	0	0	0	125
Seniorboliger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Etage-boliger	0	0	20	20	20	10	0	0	0	0	70
I alt	36	46	35	32	32	21	7	1	1	1	212



Gældende lokalplaner

Byudviklingen i Glumsø

De nyeste (store) byudviklings-projekter



Spånpladegrunden

I alt 14 stk. parcelhuse, 2 stk. pr. år i perioden 2024-2028 og 1 stk. pr. år i perioden 2029-2032.

I alt 59 stk. rækkehuse, 12 stk. pr. år i perioden 2024-2025, 10 stk. pr. år i perioden 2026-2027, 9 stk. i 2028 og 6 stk. i 2029.

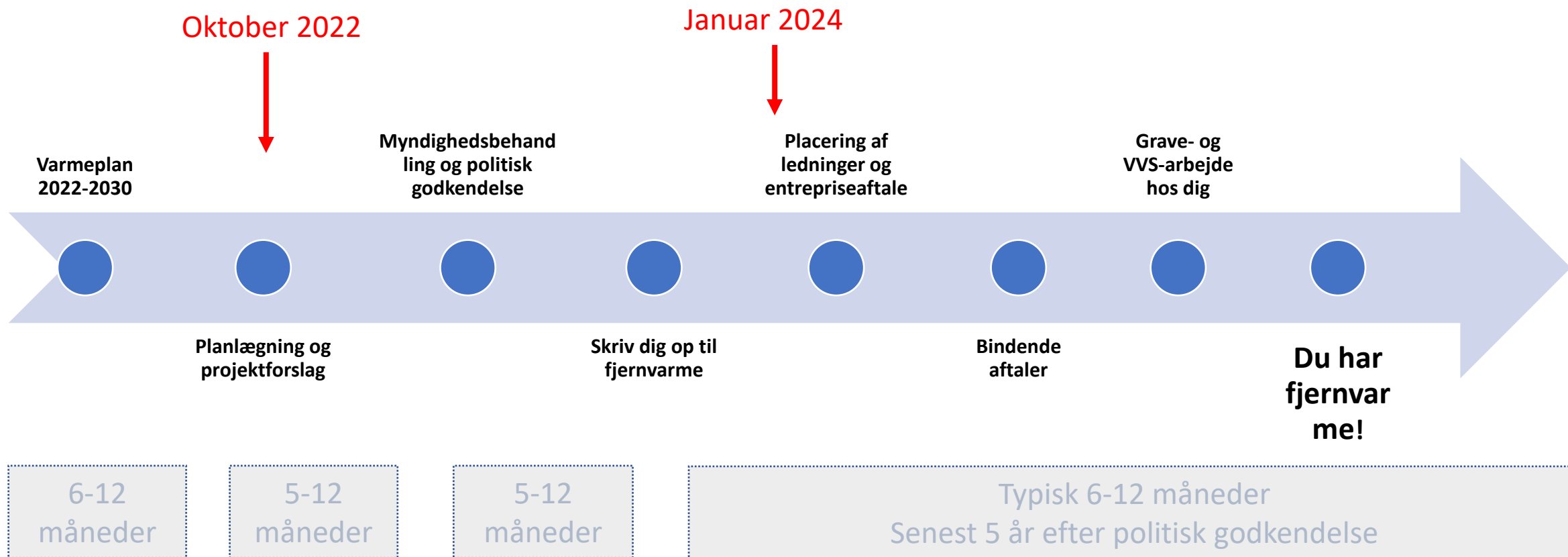
I alt 70 stk. etageboliger, 20 stk. pr. år i perioden 2025-2027 og 20 stk. i 2028.

Søpark Allé

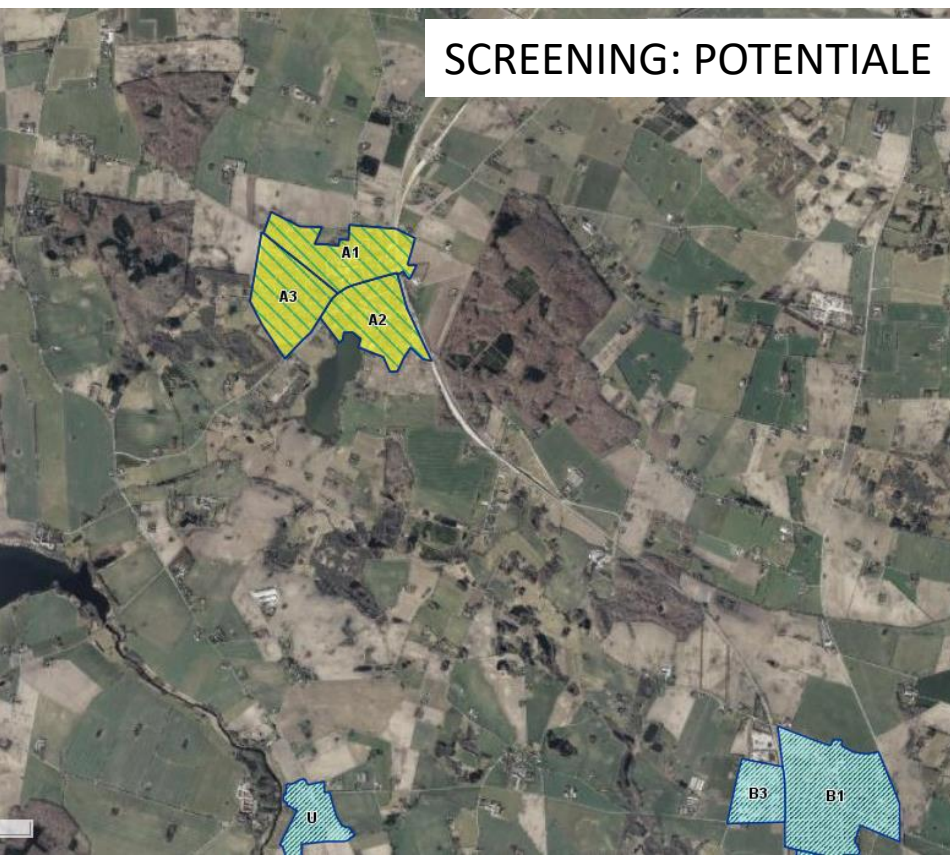
I alt 66 stk. rækkehuse, 35 stk. i 2023 og 31 stk. i 2024



Fra varmeplan til lokal fjernvarme



Fra varmeplan til lokal fjernvarme



Byrådets Varmeplan 2022-2030 har ambitiøse klimamål

- 100 % CO₂-neutral fjernvarme i 2030 (ingen gas, kul og olie)
- 90 % CO₂-neutral individuel opvarmning i 2030
- 100 % CO₂-neutral varme i kommunale ejendomme i 2030

Kommunale ejendomme bakker op

- Politisk mål at bakke op om lokal fjernvarme – derfor skal de tilsluttes
- Det er store varmeaftagere – derfor vigtige for projektet

Tak for ordet

Oplæg vedrørende **Grøn Energi** Glumsø d. 17/1-2023

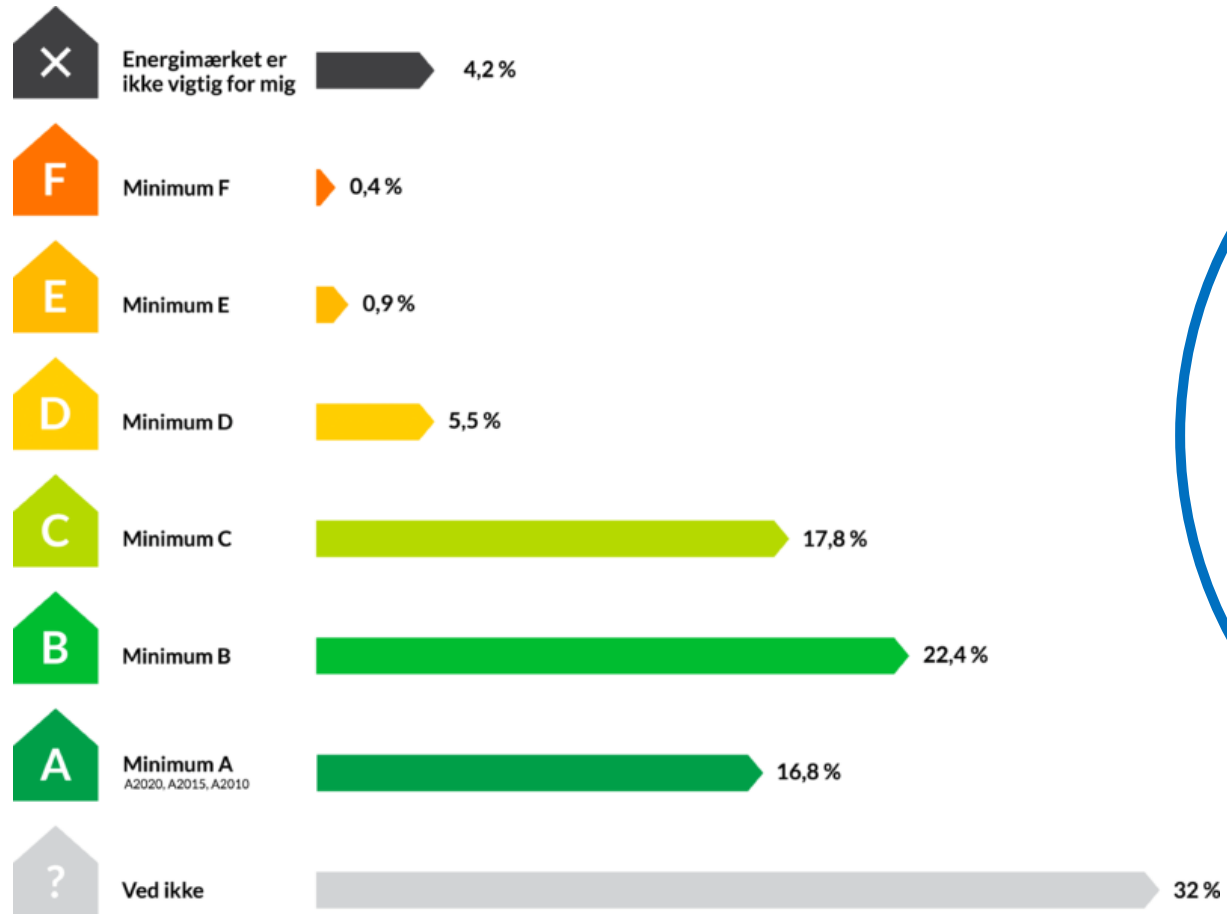


Johnny Rosendal, Indehaver,
Ejendomsmægler



Jannie Johansen, Ejendomsmægler

Energimærkets betydning for salget af din bolig



Boligejernes svar på spørgsmålet:

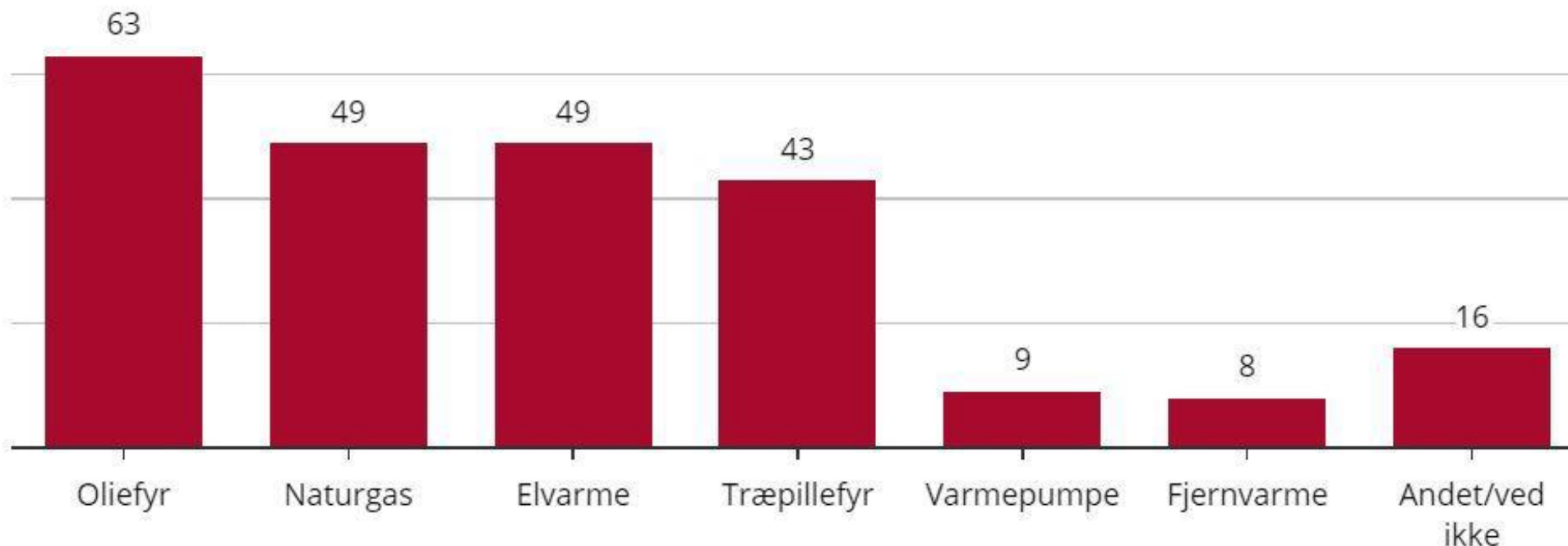
Hvis du skulle købe en bolig i dag, hvilket energimærke ville du gå efter?

Kilde: Epinion undersøgelse for Finans Danmark i 2020

Hvilken varmekilde er mindst attraktiv?

Et repræsentativt udsnit af befolkningen har fået følgende spørgsmål fra Voxmeter: Hvis du skulle købe bolig i dag, er der så nogle af disse varmekilder, der ville afholde dig fra at købe en bolig?

■ Tal i pct.

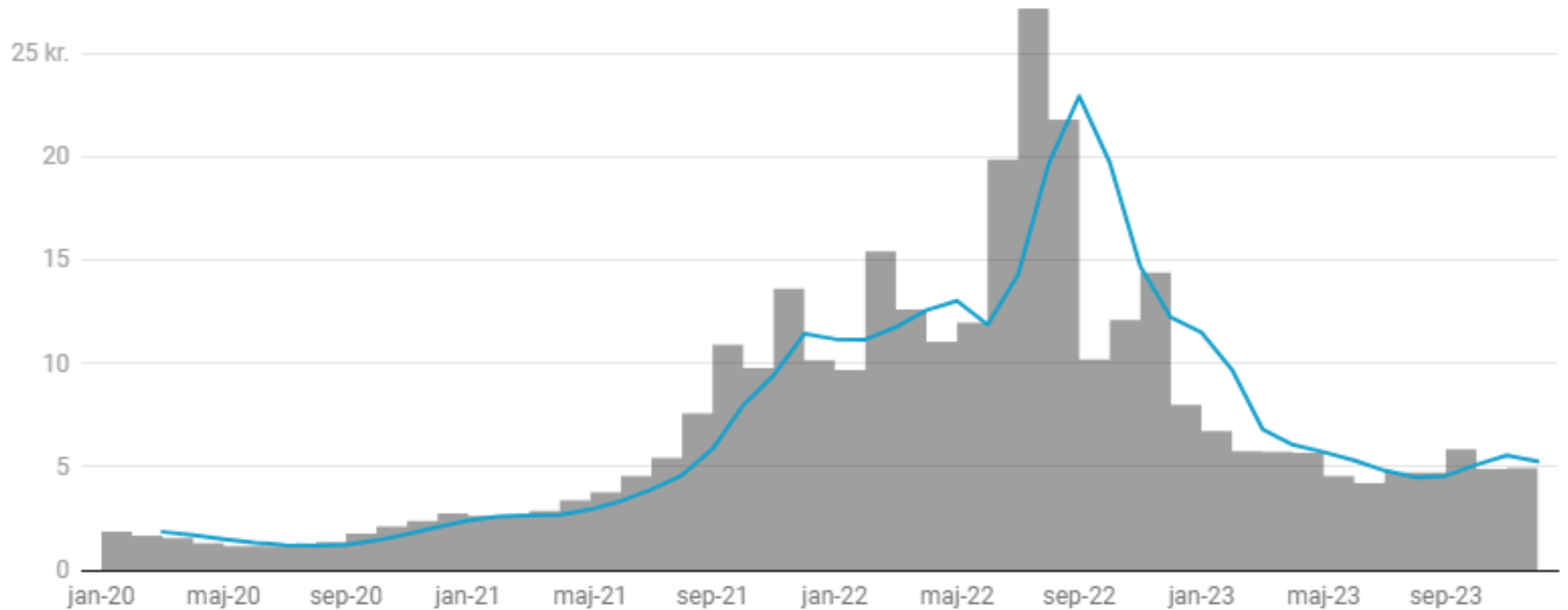


De adspurgte har måttet give mere end et svar.

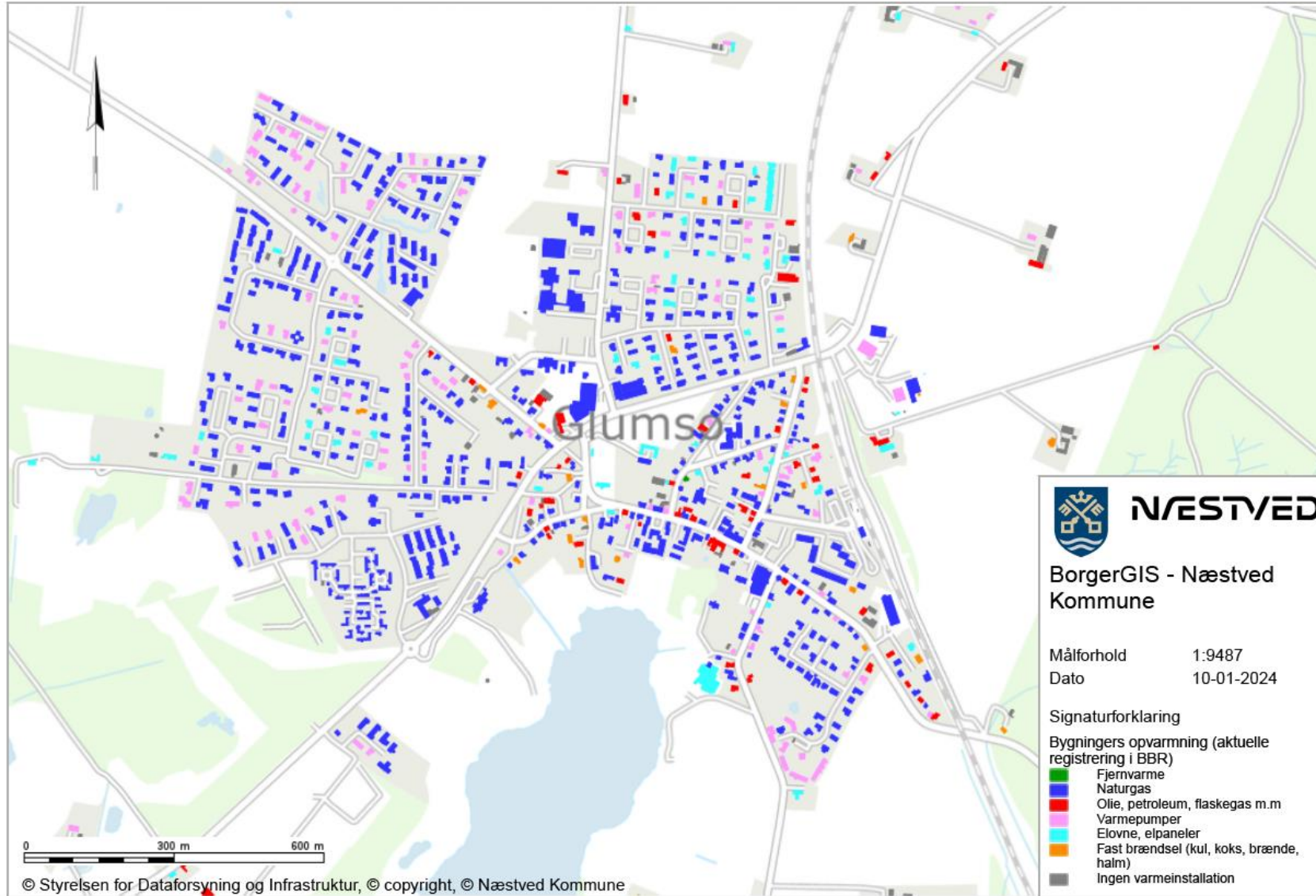
KILDE: VOXMETER/ARBEJDERNES LANDSBANK

Prisudvikling naturgas

Viser udvikling i gaspriser over tid. Kilde: Andel



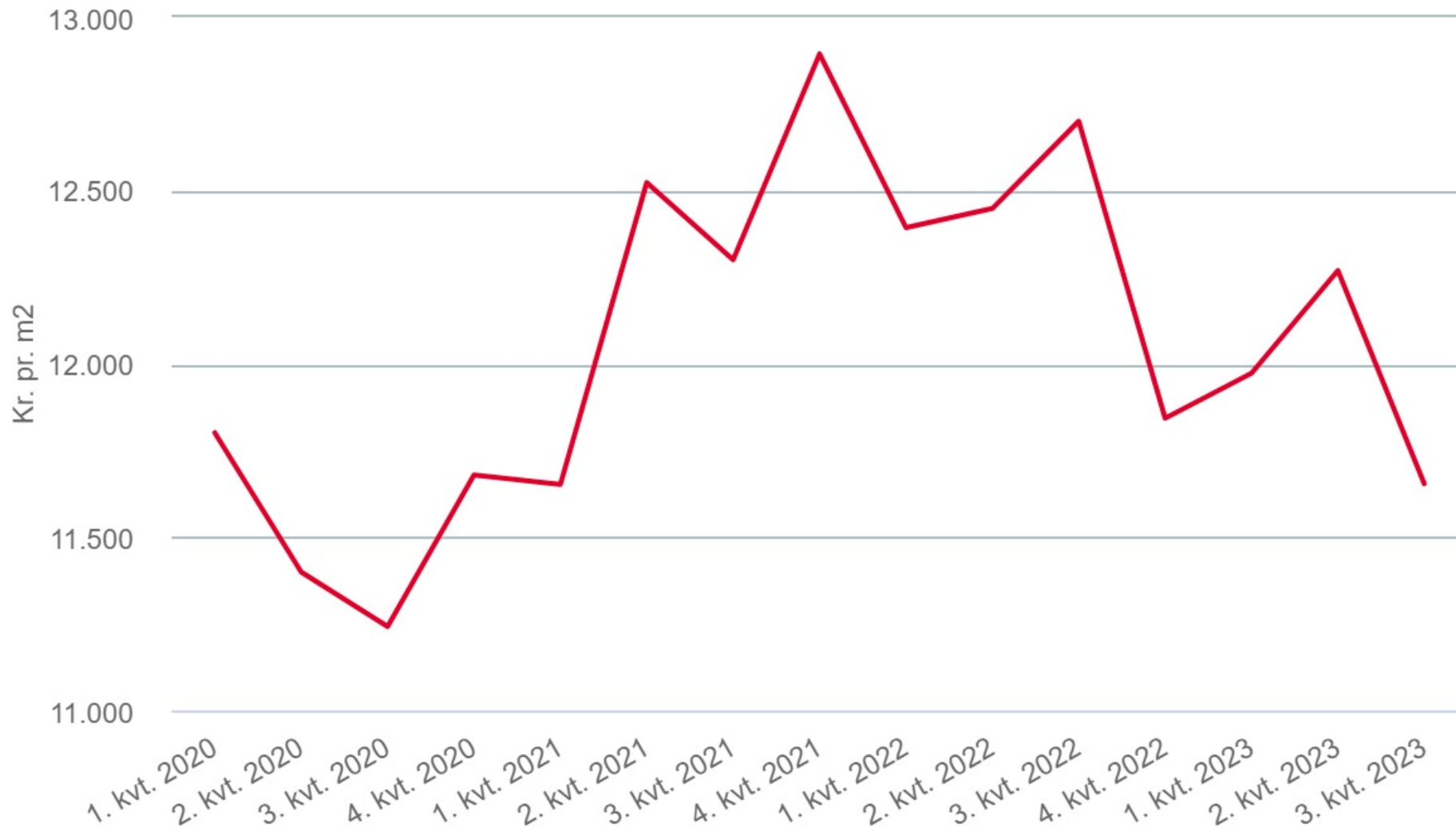
Opvarmningskilder i Glumsø



Boligmarkedet i Næstved Kommune

Ejendomspriser på boligmarkedet

Priser på realiserede handler: Realiseret handelspris | Ejendomskategori: Parcel-/rækkehus | Område: Næstved:



Afrunding og spørgsmål

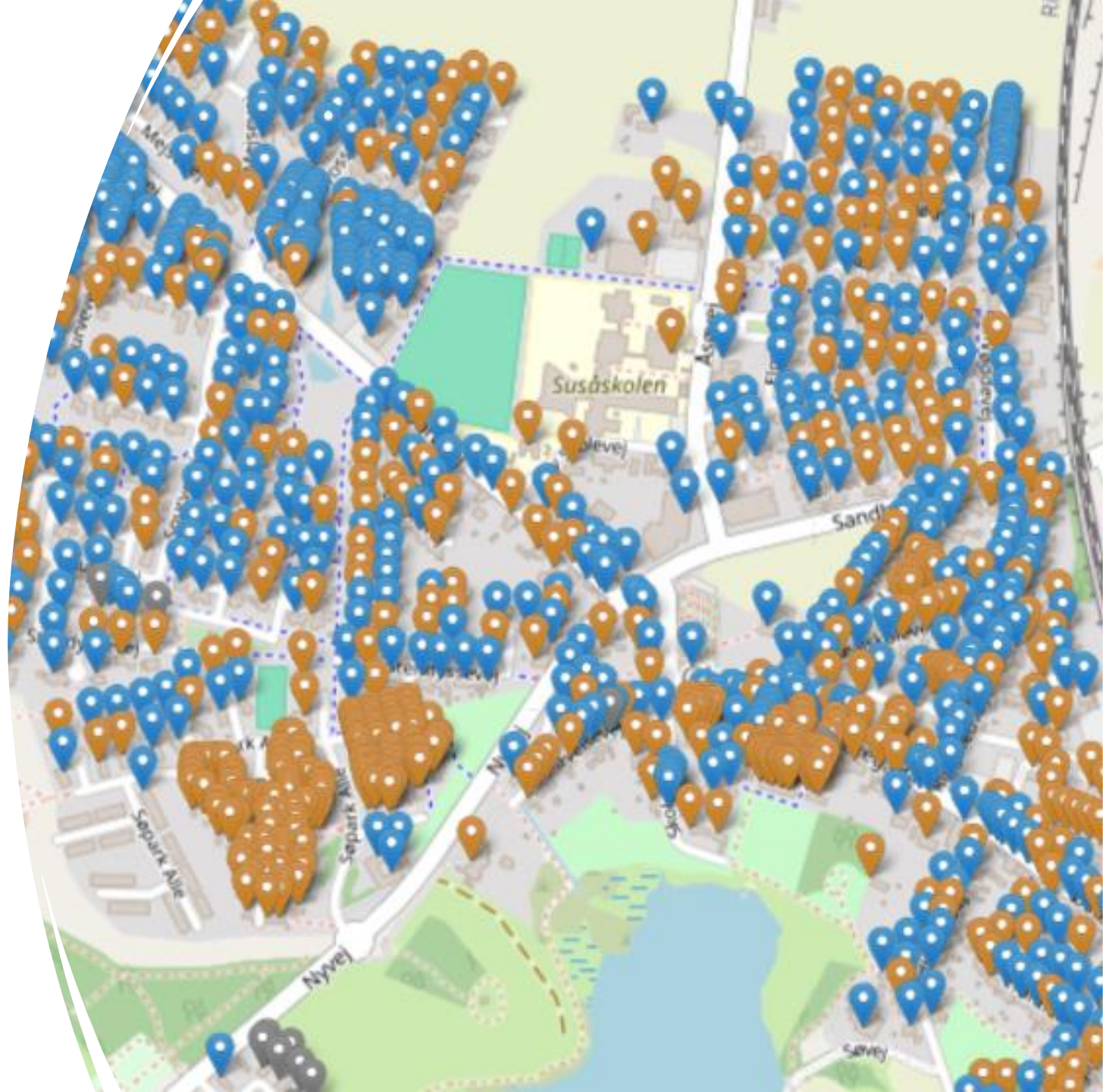


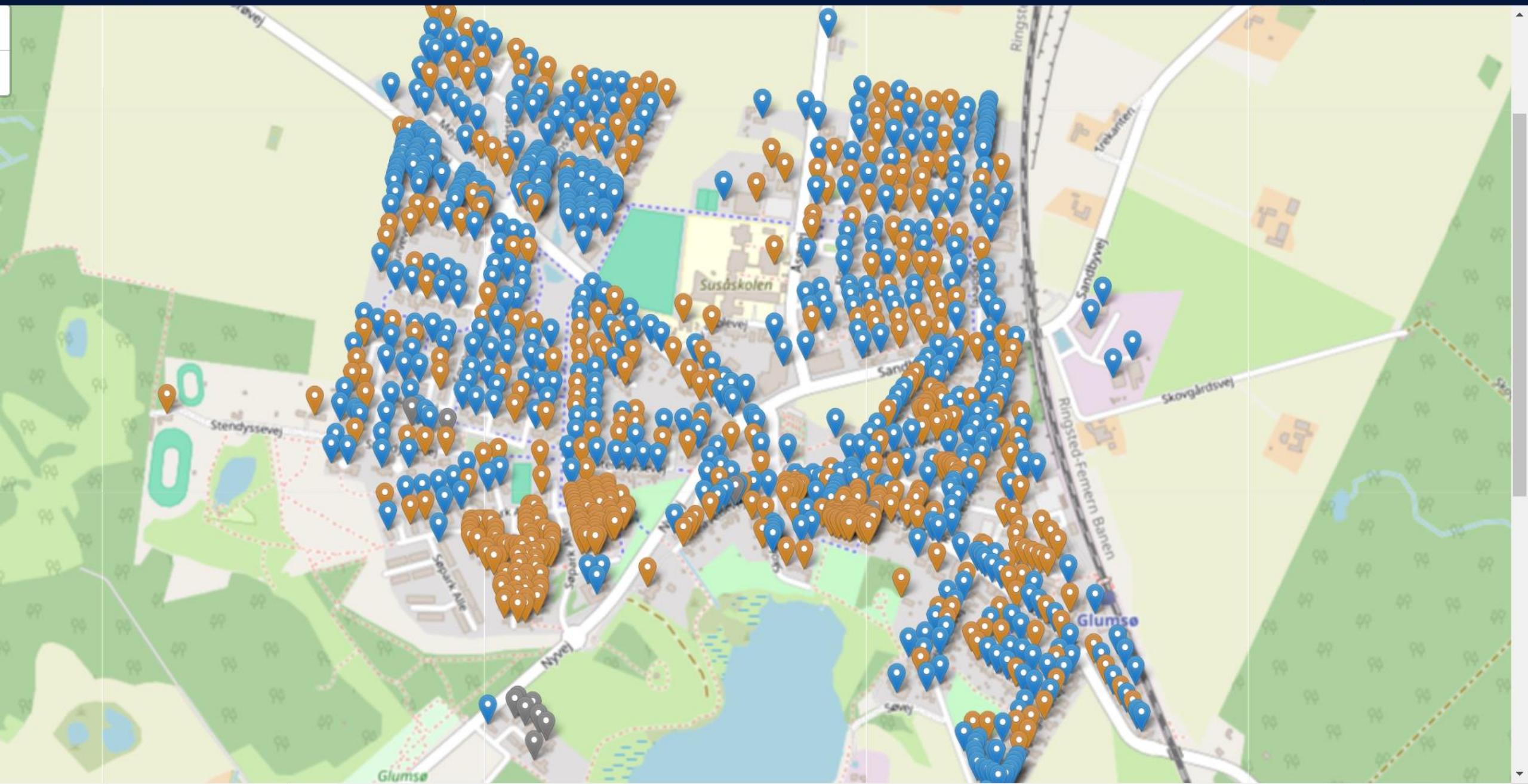
Johnny Rosendal, Indehaver,
Ejendomsmægler

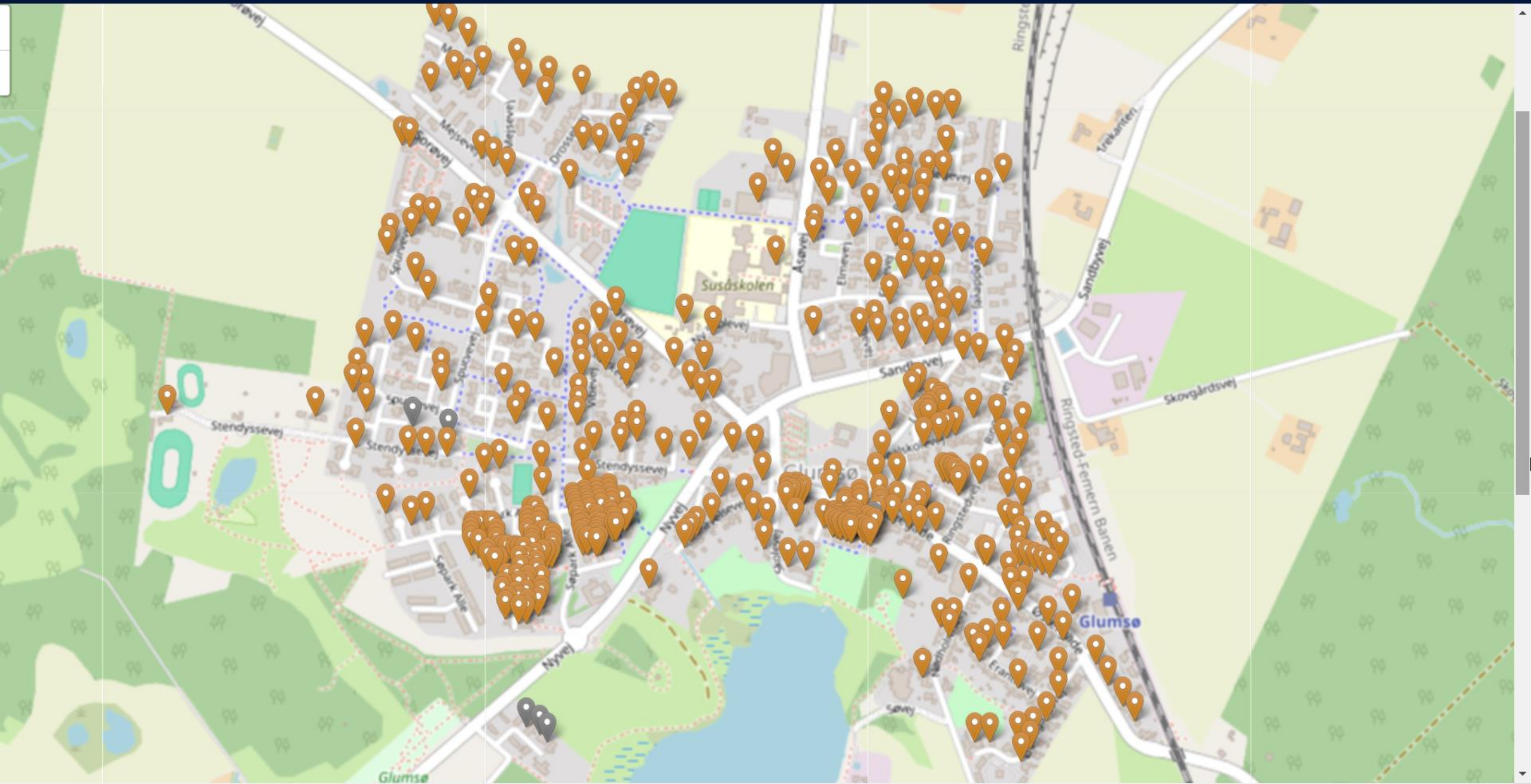


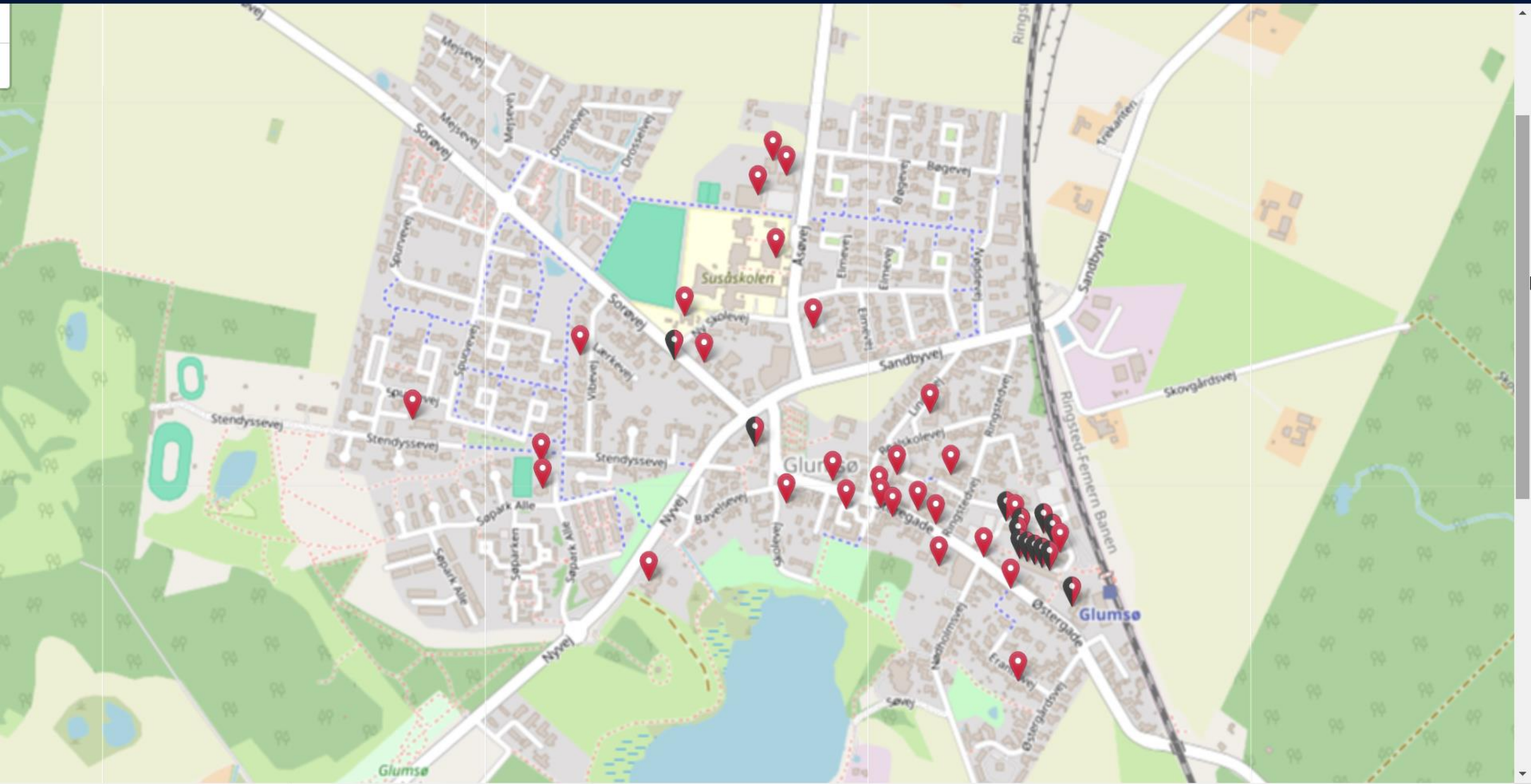
Jannie Johansen, Ejendomsmægler

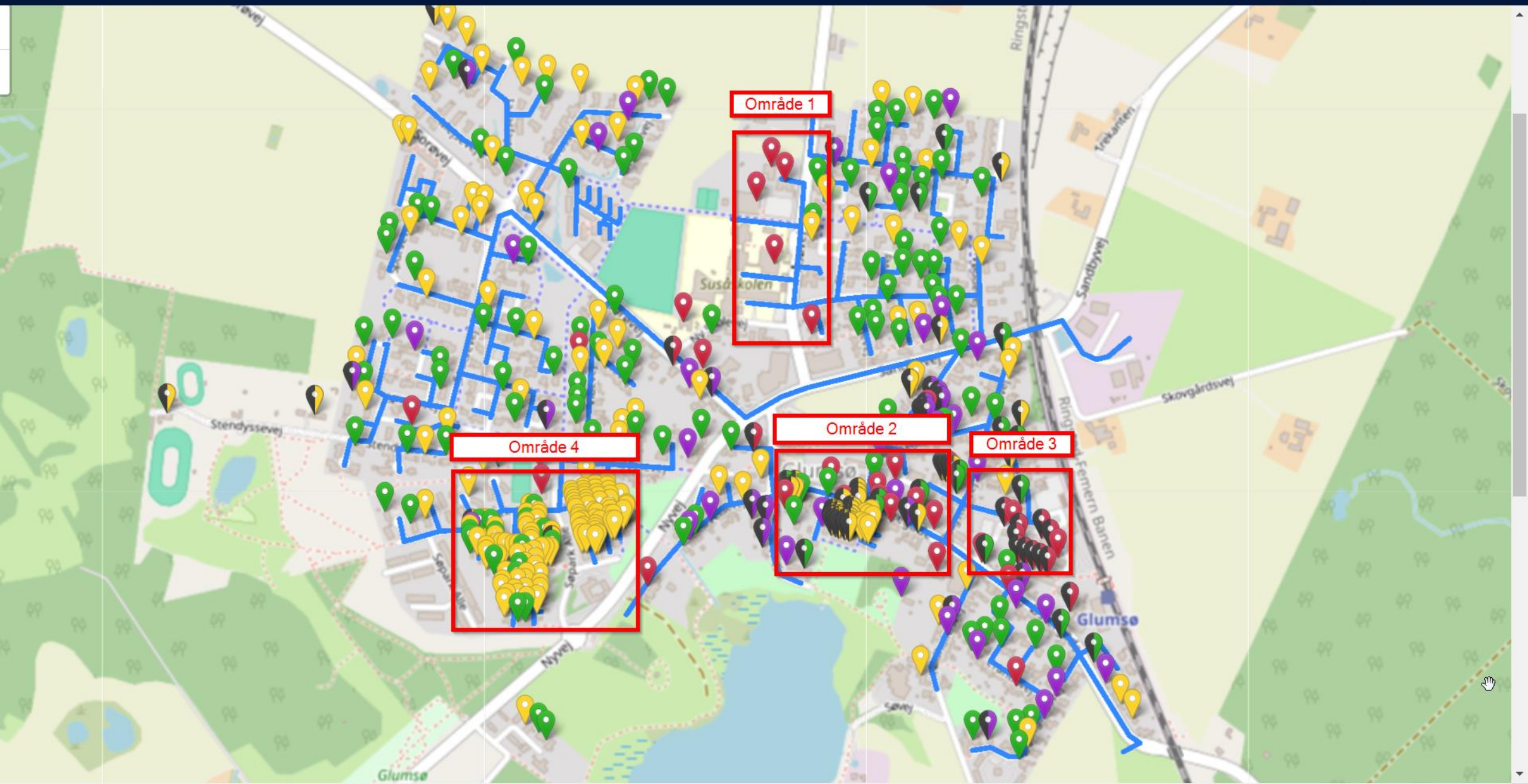
Den **foreløbige** udrulningsplan efter at Næstved kommunens mange bygninger nu er tilmeldt fjernvarme.

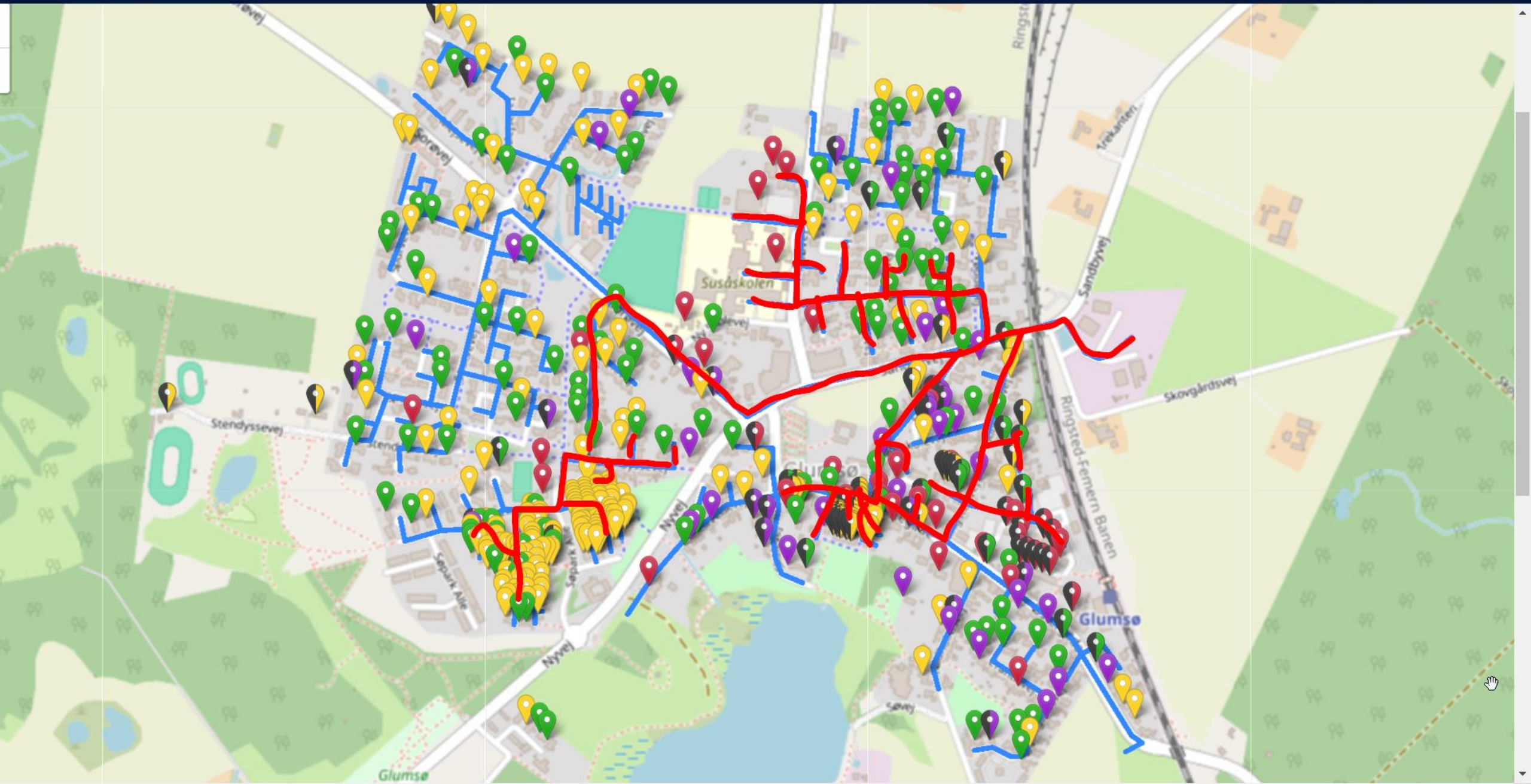




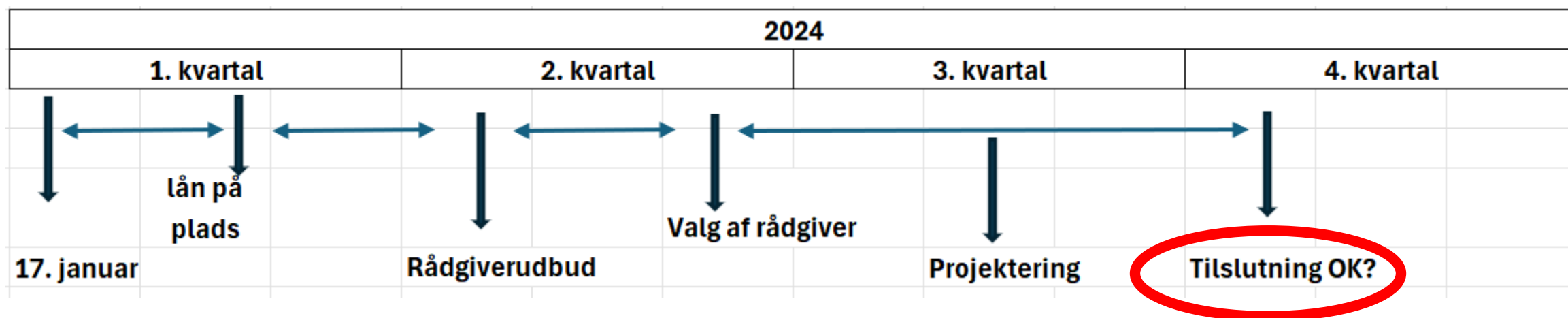








Overordnet tidsplan for 2024

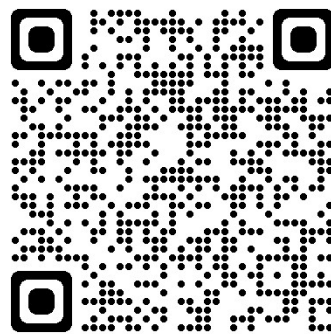


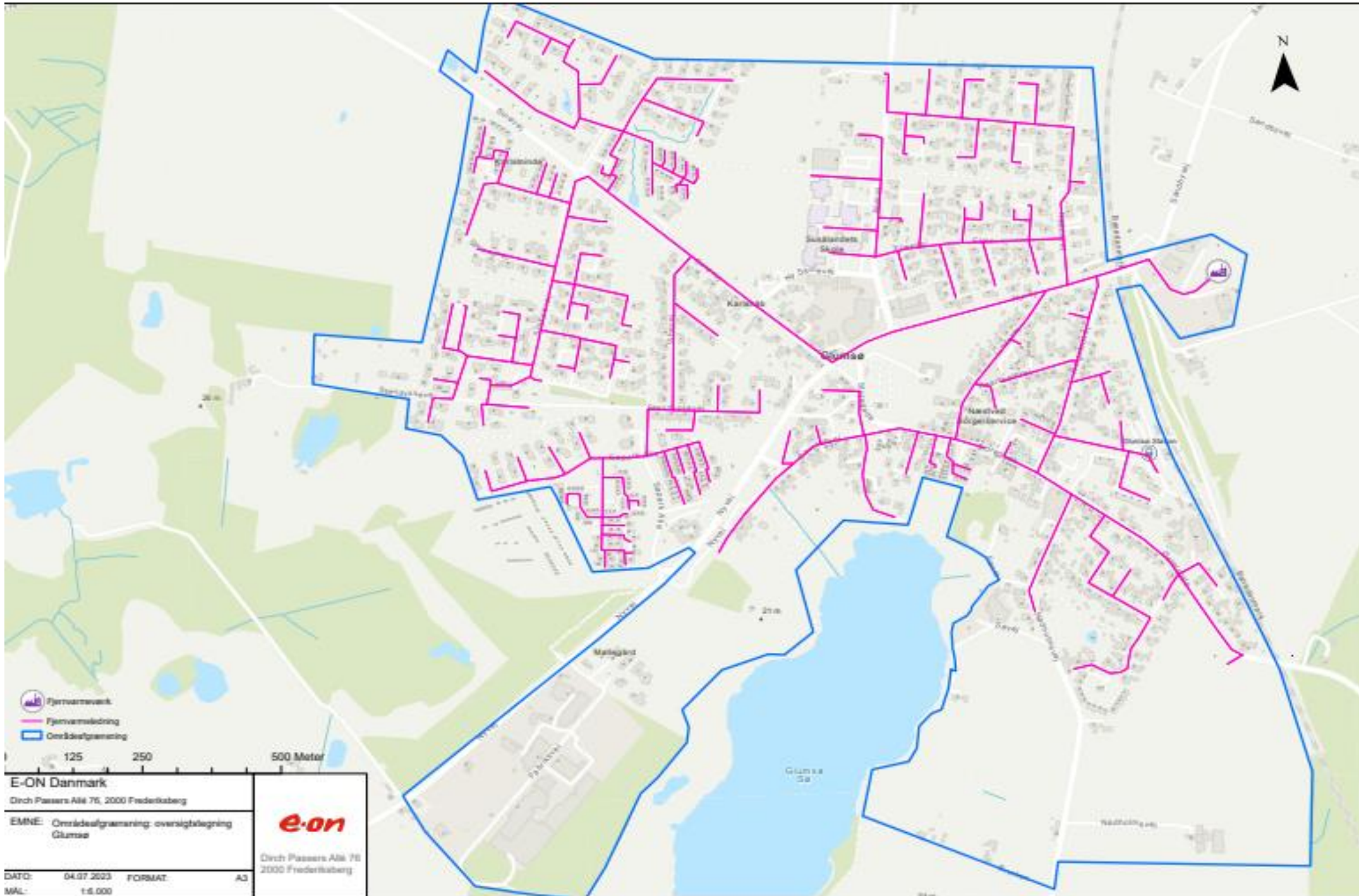
Fjernvarme til Glumsø


Fælles varme – fælles fremtid

Meld dig ind i vores fællesskab

Scan QR koden





E-ON Danmark	
Dirch Passers Allé 76, 2000 Frederiksberg	
EMNE: Områdeforvaltning- oversigtslagning Glumsø	
	
Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg	
DATE: 04.07.2023	FORMAT: A3
SCALE: 1:5.000	